

El espacio para la empresa y la innovación en Jaén



953 276 977 • geolit@dipujaen.es
www.geolit.es



**La mejor localización
para su empresa
o entidad**

→ **SI QUIERE SUELO...**

Parcelas de uso tecnológico e industrial para que pueda construir su propio edificio a medida.

→ **SI QUIERE EDIFICIO...**

Oficinas y naves en venta o alquiler.



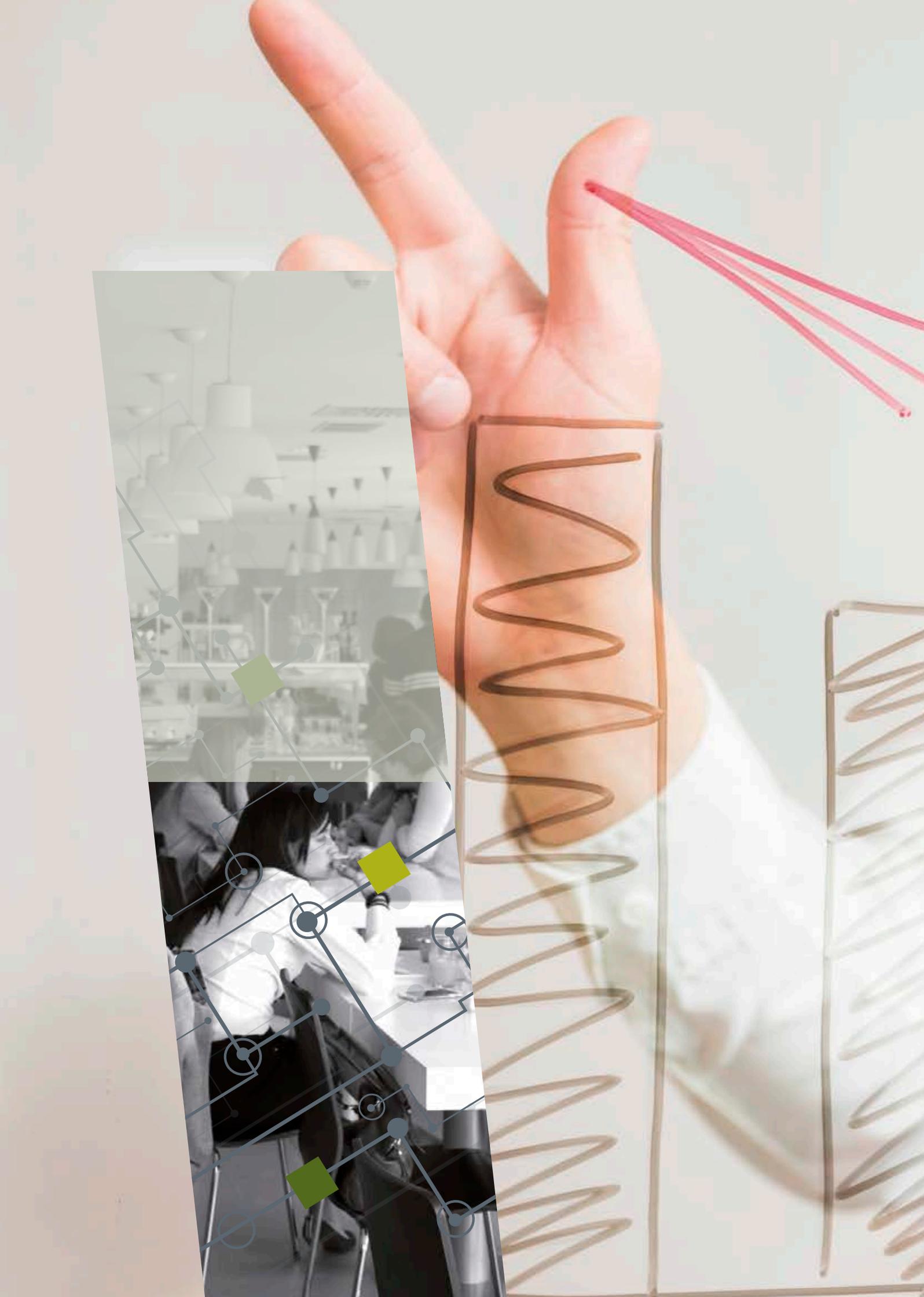
→ **NUESTRA OFICINA VIRTUAL**

Para aquellos autónomos, empresas o entidades que no necesitan un espacio físico, contamos con una dirección postal, uso de salas y otras prestaciones.



→ **TENEMOS NUEVOS PROYECTOS
PARA LA ACELERACIÓN
DE EMPRESAS**





Los mejores servicios para el crecimiento de su empresa...

SERVICIOS GENERALES

Nuestra diferencia

- Salas de reuniones.
- Restauración.
- Transporte público.
- Office.
- Servicios financieros.
- De mantenimiento.
- Vending.
- Correo postal.

SERVICIOS AVANZADOS

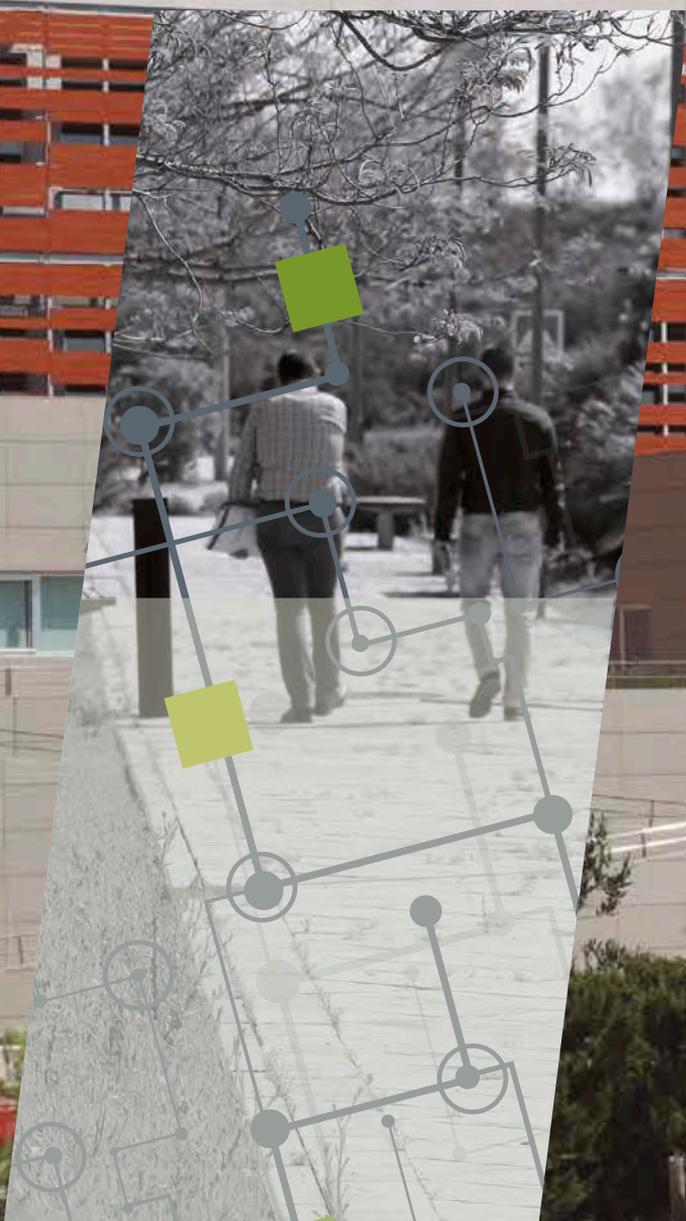
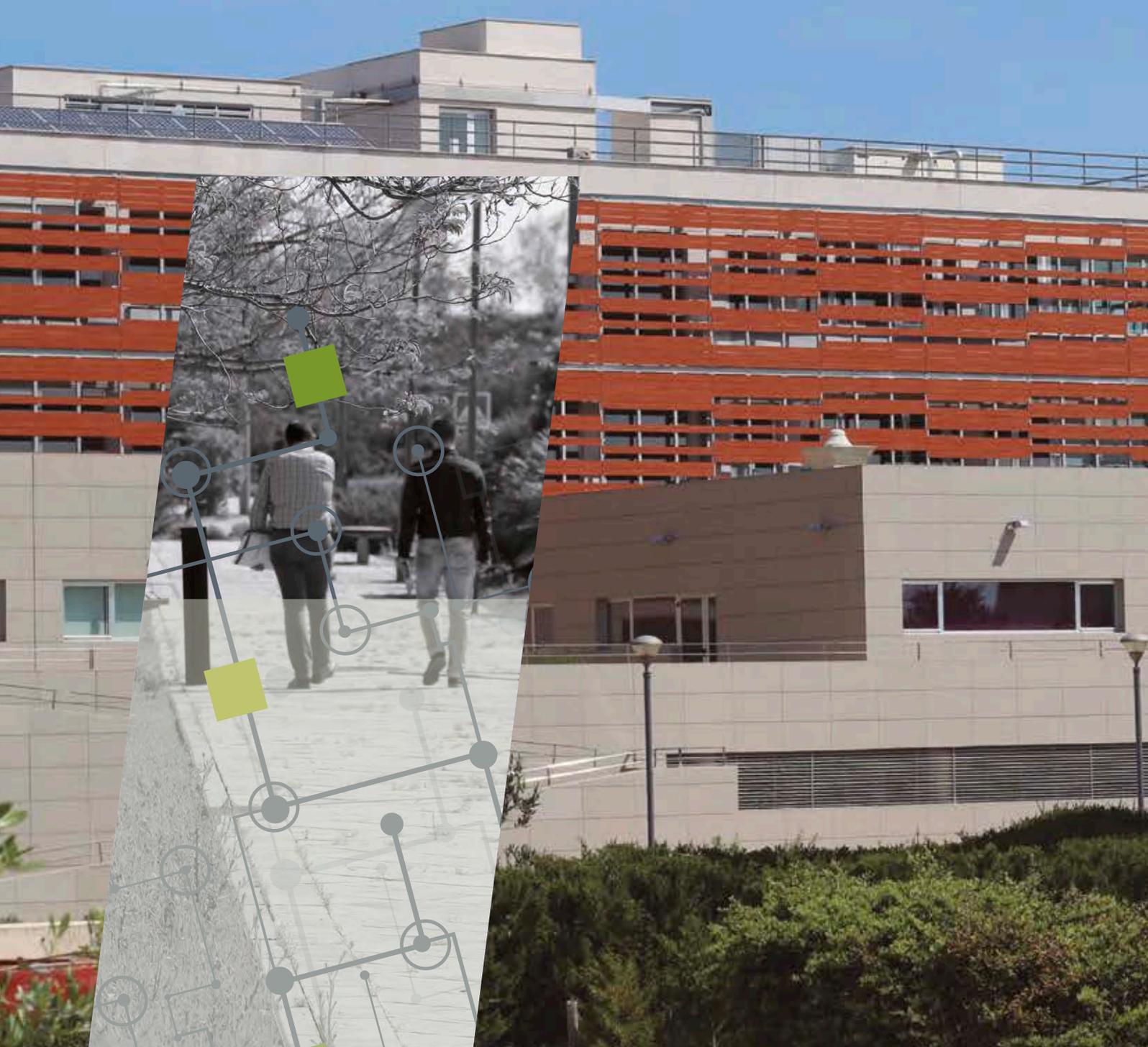
Nuestra diferencia

- Sistema de información de incentivos para I+D, formación y ofertas de colaboración por pertenecer a la Asociación Española de Parques Tecnológicos (APTE) y a otras entidades.
- Información sobre iniciativas y apoyos del Plan de Empleo y Empresa de la Diputación de Jaén.
- Jornadas y eventos.
- Redes de contacto y cooperación.
- Colaboración con centros tecnológicos.
- Soft landing.

Urbanismo y diseño sostenible

Nuestra diferencia

- Más de 75.000 metros cuadrados en una primera fase de zonas verdes.
- Una altura máxima de 3 plantas en los edificios. Diseño sostenible.
- Millón y medio de metros cuadrados de superficie, incluyendo las instalaciones del centro de experimentación agroalimentaria IFAPA.





Creamos un ent

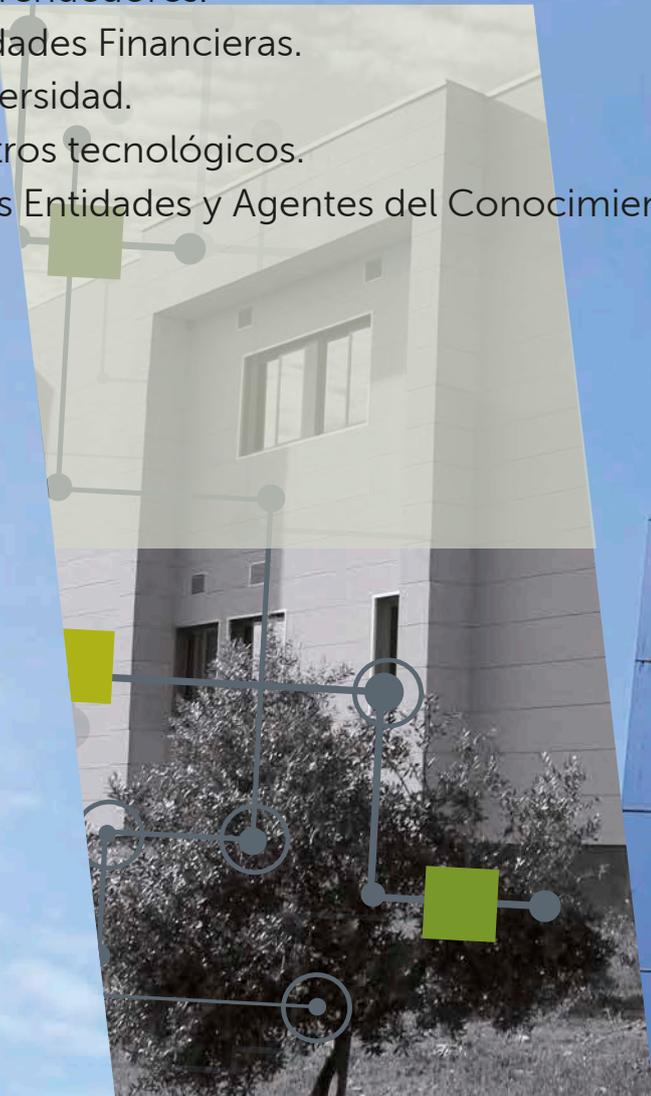
En cuatro sectores preferentes

- **AGROALIMENTARIO**
- **SOSTENIBILIDAD, BIOECONOMÍA Y ENERGÍAS RENOVABLES**
- **TIC Y TELECOMUNICACIONES**
- **SOCIOSANITARIO Y SERVICIOS**

Nuestra diferencia

Fortalecemos una dinámica comunidad con:

- Empresas.
- Emprendedores.
- Entidades Financieras.
- Universidad.
- Centros tecnológicos.
- Otras Entidades y Agentes del Conocimiento.



torno innovador



Empresas líderes

Grupo Peralisi. Maquinaria centrífuga oleícola.

Caja Rural de Jaén. Servicios financieros y centrales de la entidad.

Software DELSOL. Software de gestión.

Innovasur. Servicios avanzados de telecomunicaciones.

Blaveo. Operador de comunicaciones.



...Junto a firmas emergentes de la nueva economía digital y sostenible

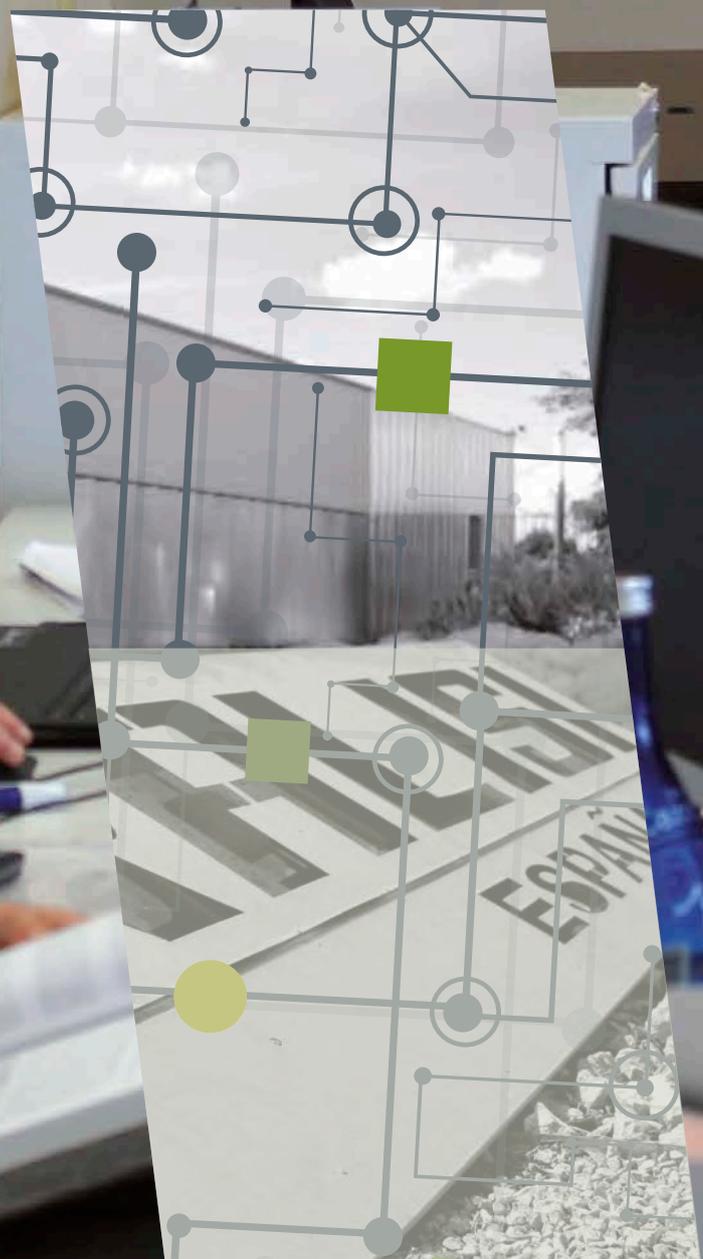
Macrosad. Servicios sociosanitarios. Cuenta con la Fundación Ageing Lab.

Interóleo Picual. Venta y exportación de aceite de oliva.

Grupo Avanza. Gestión integral de servicios.

Marwen Ingeniería. Consultoría energética y medioambiental.

Directorio completo de empresas y entidades de Geolit en nuestra web y en www.apte.org/empresas



Generación de I+D+I

Dentro del Parque...

CITOLIVA, Centro Tecnológico del Olivar y el Aceite y su Cooking Lab.

IFAPA, Instituto de Investigación y Formación Agraria y Pesquera.

Laboratorio de Producción y Sanidad Vegetal.

OLIVARUM, Fundación de la Caja Rural de Jaén para la investigación.

Centro de Estudios Avanzados en Olivar y Aceite de Oliva de la Universidad de Jaén.

Museo del Aceite, Terra Oleum.

Fundación del Olivar.



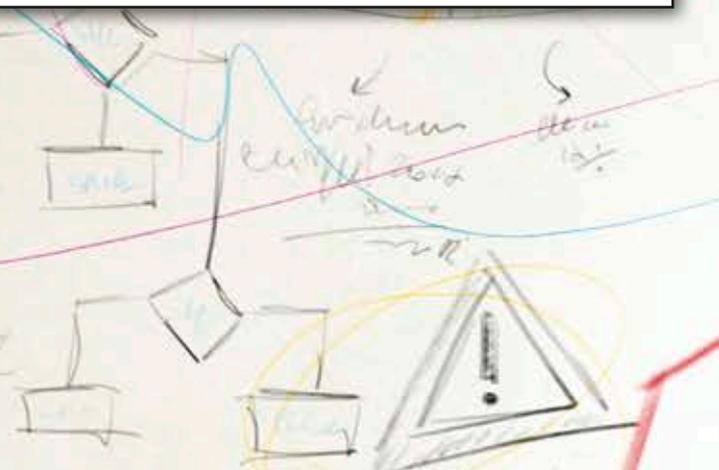
...Y también fuera

Nuestra diferencia

- En contacto con los agentes y centros tecnológicos y de investigación de la provincia.
- En conexión con el sector productivo.
- Geolit coordina el Foro Ciencia-Tecnología y Empresa de Jaén.

¿Eres emprendedor?

Geolit tiene ventajas especiales para ti



BIOPROFE ES PERFECTO PARA TI

Trabajo: Tecnologías de la Información y la Comunicación

Objetivos: BioProfe es un software desarrollado en Excel para el sector de la educación, que permite a los docentes y alumnos adaptar el aprendizaje a sus necesidades.

Está compuesto por:

1. BioProfe Cálculo
2. BioProfe Resolución de problemas
3. BioProfe Autoevaluación

e-mail: ig...

ASESORAMIENTO Y APOYO

Centro Andaluz de Emprendimiento (CADE)
Asociación de Jóvenes Empresarios (AJE)

Nuestra diferencia

Coordinamos la Mesa
del Emprendimiento y
la Empleabilidad de Jaén.



Geolit Espacio Sostenible

...SON INFRAESTRUCTURAS

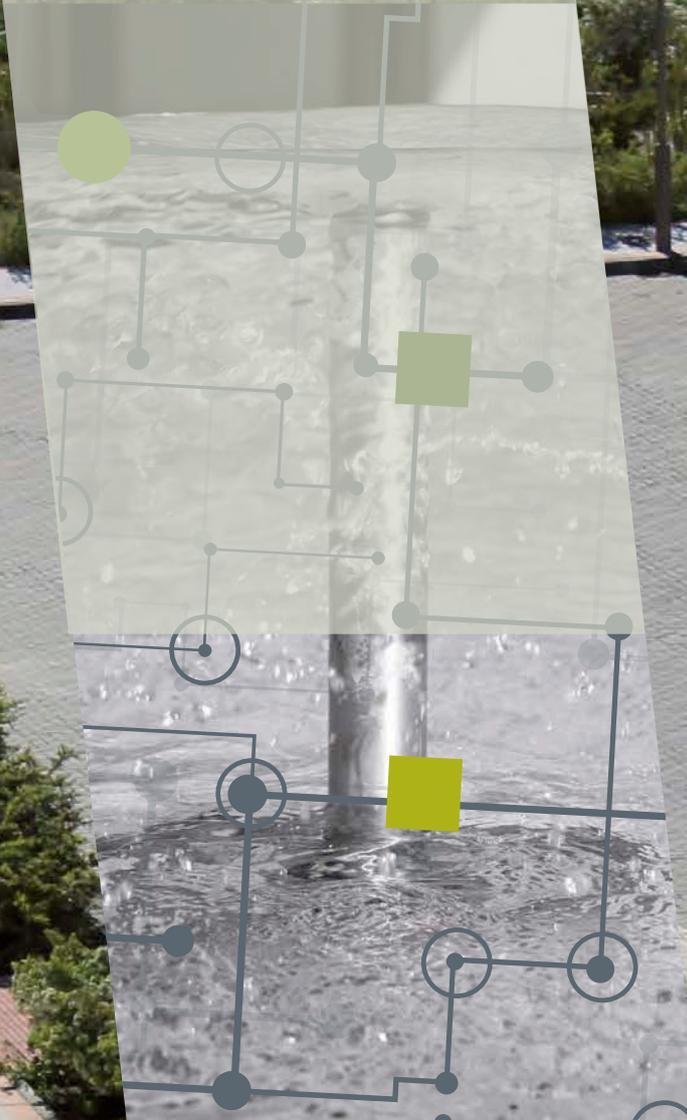
Geolit está dotado de un sistema de climatización para poder utilizar biomasa.

...SOSTENIBILIDAD Y DIVULGACIÓN

Un Museo Activo del Aceite y la Sostenibilidad (TERRA OLEUM), con un diseño tanto del propio edificio como de los contenidos pionero.

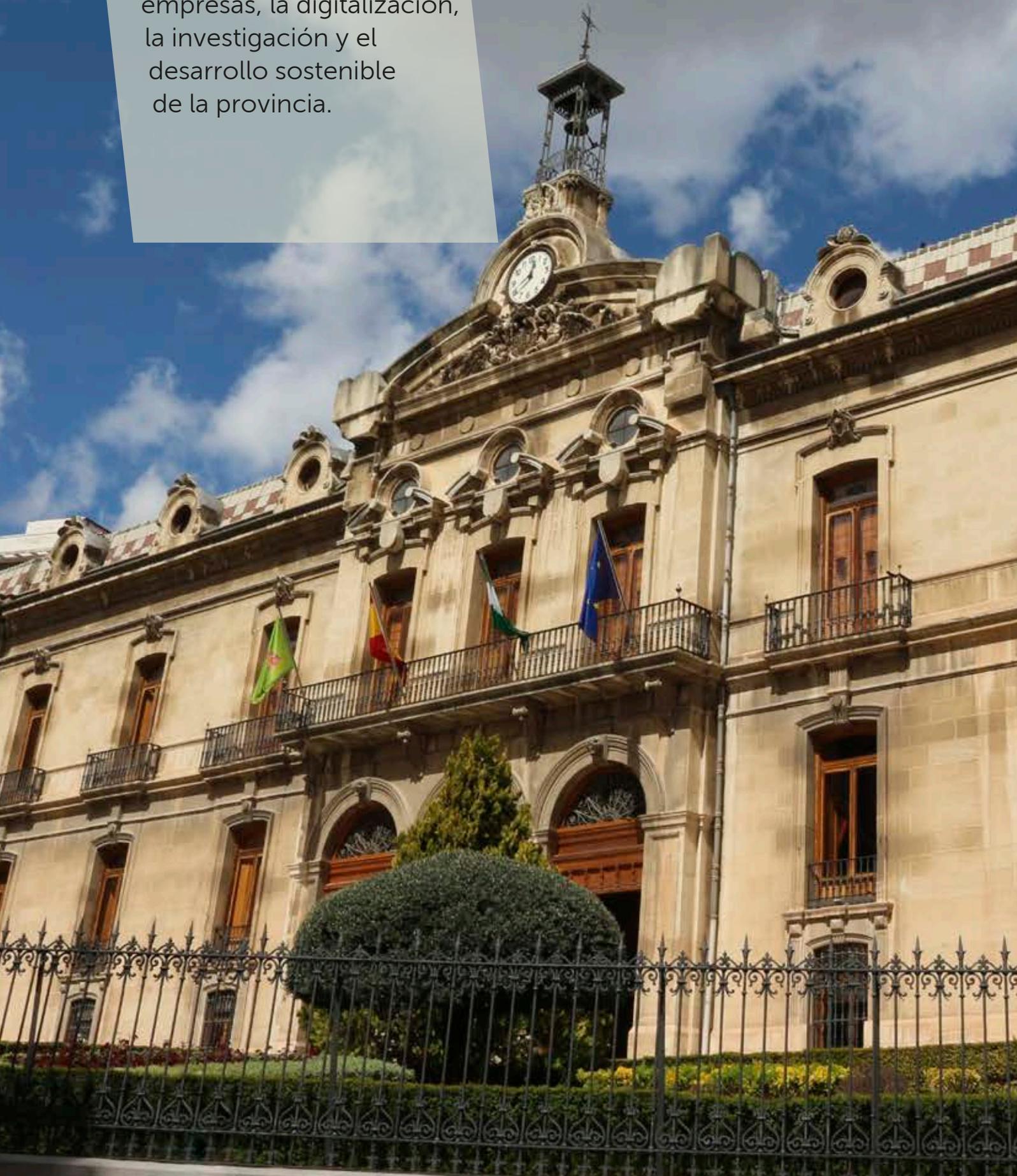
...Y COMPROMISOS

Estrategia Geolit para la Sostenibilidad, a favor de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (OSD).





→ La gran apuesta de la Diputación de Jaén por el emprendimiento, la implantación de empresas, la digitalización, la investigación y el desarrollo sostenible de la provincia.



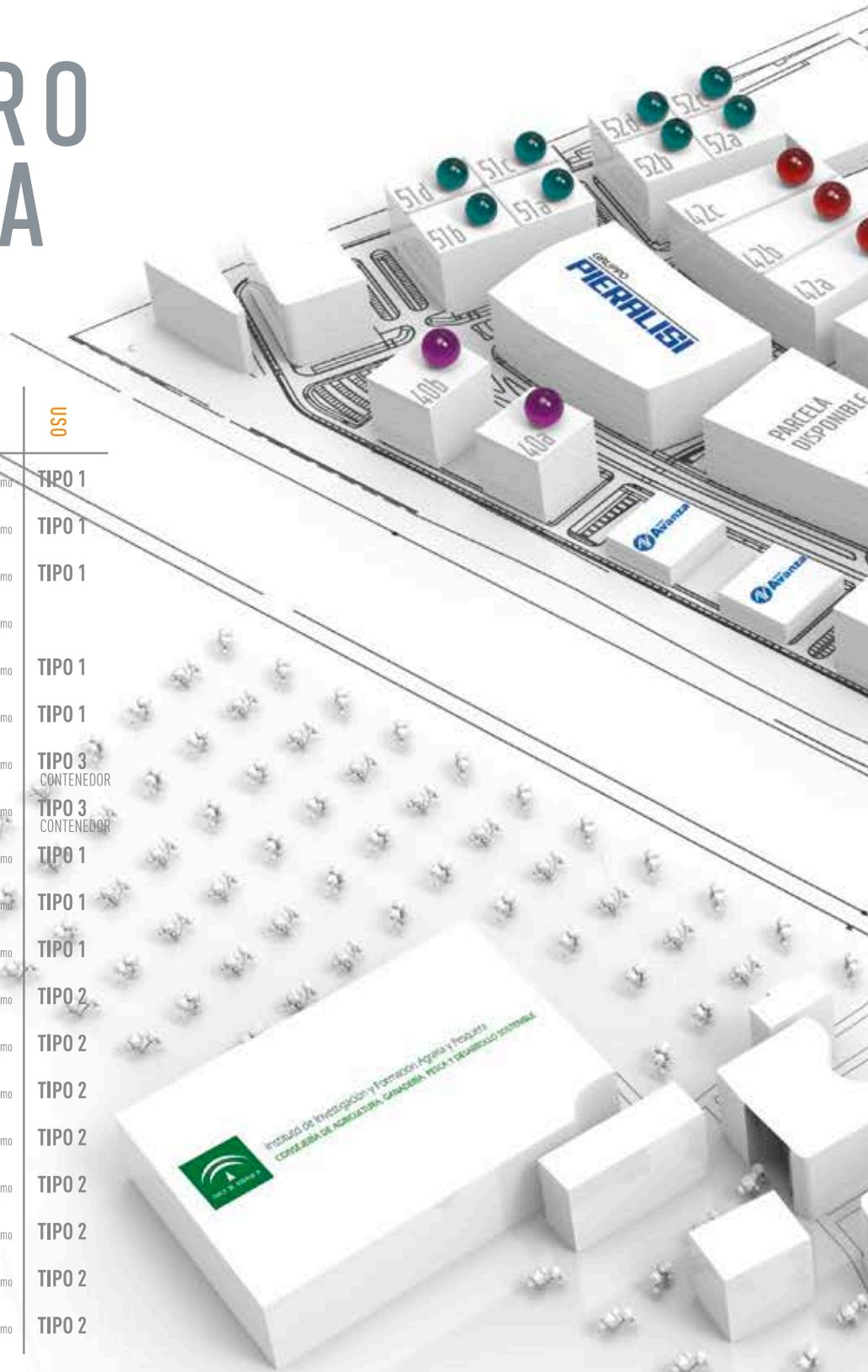
Vocación de servicio público...



- Comunidad de más de 60 empresas
- La mejor localización en la provincia
- Ecosistema idóneo para la innovación
- Instalaciones de vanguardia.

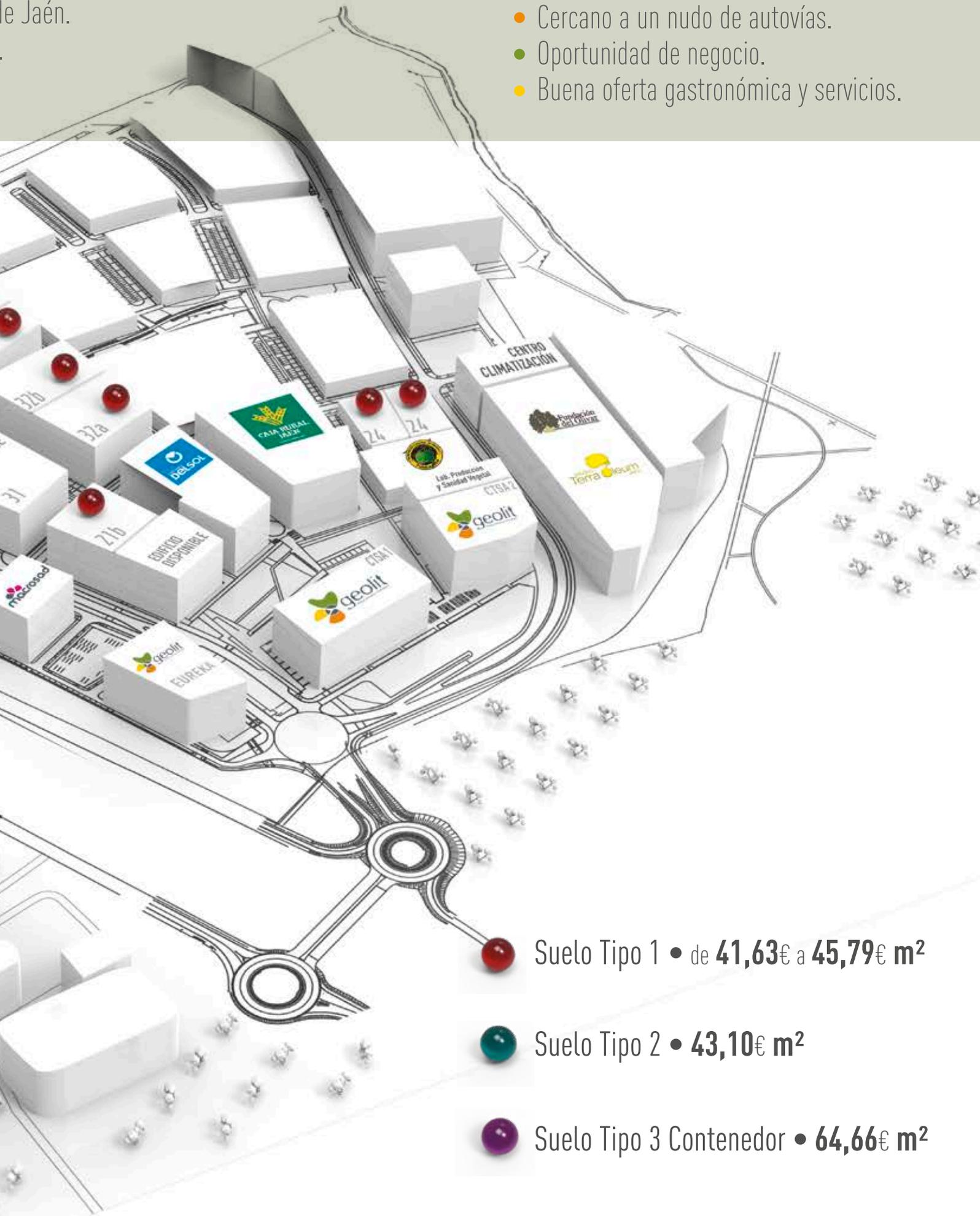
EL FUTURO ES AHORA

PARCELAS	SUPERFICIE m ²	% EDIFICABILIDAD	% EDIFICAB m ²	ALTURA	USO
21B	2.650,00	85	2.252,50	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 1
24	1.700,00	85	1.445,00	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 1
24	1.750,00	85	1.487,50	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 1
31	6.650,00	85	5.652,50	3 plantas, 12 m máximo	
32A	3.214,40	85	2.732,24	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 1
32B	3.585,60	85	3.047,76	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 1
40A	1.650,00		1.980,00	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 3 CONTENEDOR
40B	1.950,00		2.340,00	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 3 CONTENEDOR
42A	2.922,00	85	2.483,70	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 1
42B	2.988,33	85	2.540,08	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 1
42C	3.089,67	85	2.626,22	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 1
51A	1.696,63	80	1.356,90	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 2
51B	1.687,12	80	1.349,70	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 2
51C	1.687,88	80	1.350,30	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 2
51D	1.678,87	80	1.343,10	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 2
52A	1.520,15	80	1.216,12	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 2
52B	1.543,03	80	1.234,42	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 2
52C	1.465,15	80	1.172,12	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 2
52D	1.471,67	80	1.177,34	3 plantas, 12 m máximo	TIPO 2



en constante sinergia.
de Jaén.

- 1.500 plazas de Parking.
- Cercano a un nudo de autovías.
- Oportunidad de negocio.
- Buena oferta gastronómica y servicios.



Suelo Tipo 1 • de **41,63€** a **45,79€ m²**



Suelo Tipo 2 • **43,10€ m²**



Suelo Tipo 3 Contenedor • **64,66€ m²**



El espacio para la empresa y la innovación en Jaén



953 276 977 • geolit@dipujaen.es
www.geolit.es