



Todo el
espacio y los servicios
que necesitas para tu negocio.

Catálogo de Servicios Comunes y Servicios Urbanísticos

Versión 19/7/2014



**Geolit, Parque Científico y
Tecnológico**

C/ Sierra Morena, manzana 11,
Complejo Tecnológico de
Servicios Avanzados.
23620 Mengíbar, Jaén

T. +34 953 276 977
F. +34 953 258 181
E. geolit@geolites.es
W. www.geolites.es



Los servicios en Geolit:



Comunes



Urbanísticos



Avanzados

(Ver catálogo de servicios avanzados)



Servicios de
cooperación



Apoyo a
la innovación



Apoyo a la
internacionalización



Servicio de
soft landing

(Ver catálogo de servicios avanzados)



Servicios a medida



Impulsa



Tutela



Acelera



Consolida



Geolit es un entorno empresarial de vanguardia, que como tal, te ofrece servicios de calidad para tu negocio.

Servicios que se prestan por su propio diseño urbanístico, y también otros que tienes disponibles como servicios que la entidad gestora te gestiona y ofrece.

Para saber los servicios que prestamos directamente a las empresas, tienes a disposición el Catálogo de

Servicios Avanzados, disponible en la zona de descarga de nuestra web: www.geolit.es.

En este documento resumimos los servicios que hemos englobado en dos conceptos: 'urbanísticos', que se prestan por el propio diseño y construcción del parque, y los 'no urbanísticos' que prestan tanto la entidad gestora como empresas colaboradoras o concesionarias de los diferentes servicios.



Servicios comunes

Transporte público
Correo
Organización de eventos
Sistemas de información dinámica
Restauración
Servicio 'Acuda'
Zona de vending
Office
Entidad financiera



Servicios urbanísticos

Climatización centralizada por biomasa
Subestación de energía eléctrica
Red de media y baja tensión eléctrica
Red propia de telecomunicaciones
Telecomunicaciones (Movistar)
Red Wifi
Control de accesos
Circuito cerrado de Televisión
Jardinería
Alumbrado público
Saneamientos
Drenaje y pluviales
Abastecimiento de agua potable
Riego



Servicios comunes

Transporte público

Correo
Organización de eventos
Sistemas de información dinámica
Restauración
Servicio 'Acuda'
Zona de vending
Office
Entidad financiera



**Transporte
público**



El servicio de transporte urbano en Geolit, que conecta con los principales núcleos de población del entorno, es prestado por el Consorcio de Transportes Metropolitanos del Área de Jaén. Los horarios de salidas y llegadas al parque son:

Ubicación



SALIDA DE JAÉN

JAEN	GEOLIT	MENGIBAR
06:45	07:05	07:10
07:30	07:55	08:00
14:00	14:20	14:25
15:10	15:30	15:35

SALIDA DE MENGIBAR

MENGIBAR	GEOLIT	JAÉN
08:45	08:50	09:10
14:00	14:05	14:25
15:00	15:10	15:25
19:25	19:30	19:40

* Horarios sujetos a posibles modificaciones.
Consultar en la web del Consorcio.
www.ctja.es
Teléfono de contacto > 902 450 550



Servicios comunes

Transporte público

Correo

Organización de eventos

Sistemas de información dinámica

Restauración

Servicio Acuda

Zona de vending

Office

Entidad financiera



**Gestión
de correo**



- Buzón comunitario que contiene buzones individuales para las entidades ubicadas en el Parque.
- Buzón de recogida de correo.
- Ubicados en el exterior del Edificio de Control y Telecomunicaciones (ECOTEL).
- Entrega en mano de certificados postales.
- Gestión a través de la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.

Oficina de Correos de Mengibar > 953 37 01 04

**Organización
de eventos**



Descárgate nuestro
catálogo de salas en
www.geolit.es

- Servicio para organizar reuniones de trabajo, conferencias, seminarios, presentaciones o ruedas de prensa.
- Para encuentros en las salas comunes de Geolit, que son espacios con todos el equipamiento y los servicios más avanzados.

Gestionado por Geolit



Servicios comunes

Transporte público

Correo

Organización de eventos

Sistemas de información dinámica

Restauración

Servicio 'Acuda'

Zona de vending

Office

Entidad financiera



Sistemas de información dinámica



Pantallas informativas en los Centros de Empresas que permiten dar difusión en formato de vídeo, imagen y texto de cualquier tipo de actividad, noticia o evento.

Restauración



Cafetería pública situada en el Módulo 1. Complejo Tecnológico de Servicios Avanzados. Además, la empresa Grupo La Toja, concesionaria de la instalación ofrece servicio de Catering.

Servicio Acuda



La empresa concesionaria del servicio de seguridad ofrece el Servicio 'Acuda' de guardería de llaves para necesidades de los usuarios del parque. El teléfono de contacto para contratar el servicio es 953 371 492.



Servicios comunes

Transporte público
Correo
Organización de eventos
Sistemas de información dinámica
Restauración
Ludoteca
Zona de vending
Office
Entidad financiera



Zona de vending



Zona de vending ubicada a la entrada del módulo 2 del Complejo Tecnológico de Servicios Avanzados.

Office



Alojada en la Sala de Catas del Módulo 1 del Complejo Tecnológico de Servicios Avanzados. Una zona confortable para trabajadores y usuarios del parque, a modo de comedor o sala de descanso y lectura. Dispone de microondas y nevera.

Entidad financiera



Además de alojar las oficinas centrales de la compañía, en el edificio de Caja Rural de Jaén existe una oficina de atención al público con servicio, además, de cajero automático.





Climatización centralizada por biomasa

- Las parcelas del parque de la zona norte disponen de agua fría y caliente.
- El sistema utiliza como combustible biomasa procedente de olivar o almazara.
- Es una doble red de tubería desde la Central de climatización hasta subestación de usuario final.
- La gestión la realiza la empresa GEOLIT CLIMATIZACIÓN, S.L.



Servicios urbanísticos

- Climatización centralizada por biomasa
- Subestación de energía eléctrica
- Red de media y baja tensión eléctrica
- Red propia de telecomunicaciones
- Telecomunicaciones (Movistar)
- Red Wifi
- Control de accesos
- Circuito cerrado de Televisión
- Jardinería y zonas verdes
- Amplios aparcamientos
- Alumbrado público
- Saneamientos
- Drenaje y pluviales
- Abastecimiento de agua potable
- Riego



Subestación de energía eléctrica

- El suministro eléctrico al Parque se proporciona a través de la SUBESTACIÓN GEOLIT, situada al margen izquierdo de la autovía.
- Tensión de entrada: 132 KV
- Transformador de 30 MVA pasa a 20 KV en media tensión.
- La conexión de Parque con la Subestación se realiza con tres líneas de alimentación a los distintos puntos de entrega y que cuentan con una tensión de 20 KV, en trazado aéreo.
- Gestiona: ENDESA. Contacto: 800 76 09 09





Red de media y baja tensión

- La red de alimentación a las parcelas en Media Tensión es en todo su recorrido de tipo subterráneo a una tensión de 20 KV y 50 Hz de frecuencia.
- Todos los circuitos de Media Tensión terminan en el Centro de Seccionamiento del Parque, donde se pueden realizar las maniobras necesarias para garantizar la continuidad del servicio eléctrico.
- La red de distribución a las distintas parcelas en Baja Tensión es subterránea, siendo el sistema de distribución en Baja Tensión radial desde cada Centro de Distribución (Centro de Transformación), optimizando las secciones y protecciones de los conductores, con lo cual el defecto de uno no de ellos no perjudicará a las parcelas restantes del Parque.
- Gestionado por Endesa: 800 76 09 09



Servicios urbanísticos

Climatización centralizada por biomasa
Subestación de energía eléctrica
Red de media y baja tensión eléctrica
Red propia de telecomunicaciones
Telecomunicaciones (Movistar)
Red Wifi
Control de accesos
Circuito cerrado de Televisión
Jardinería y zonas verdes
Amplios aparcamientos
Alumbrado público
Saneamientos
Drenaje y pluviales
Abastecimiento de agua potable
Riego



Red propia de telecomunicaciones

Infraestructura compuesta por una canalización formada por prisma de 4 tubos, 2 de ellos principales de PVC Ø 110 mm y 2 secundarios de PVC Ø 63 mm. Se ubican las telecomunicaciones propias corporativas de GEOLIT, que cuentan con despliegue de fibra óptica. Da servicio desde el Edificio de Control y Telecomunicaciones (ECOTEL), a los distintos nodos de enlace distribuidos por todo el Parque.





Telecomunicaciones (Movistar)



Servicios urbanísticos

Climatización centralizada por biomasa
Subestación de energía eléctrica
Red de media y baja tensión eléctrica
Red propia de telecomunicaciones

Telecomunicaciones (Movistar)

Red Wifi

Control de accesos
Circuito cerrado de Televisión
Jardinería y zonas verdes
Amplios aparcamientos
Alumbrado público
Saneamientos
Drenaje y pluviales
Abastecimiento de agua potable
Riego

- Dos canalizaciones formadas por prisma de 4 tubos cada una, 2 de ellos principales de PVC Ø 110 mm y 2 secundarios de PVC Ø 63 mm.
- Red de de tipo híbrida, de cobre y fibra óptica para dar servicio de voz, datos y televisión en cualquier punto del parque.
- Servicios contratables: Voz, datos ADSL hasta 10Mb y VDSL hasta 30Mb. Televisión y video bajo demanda, suministrados por equipos de conmutación y nodo de datos de última generación conectados a las cabeceras mediante fibra óptica.
- Para velocidades de acceso a internet mayores de 30 Mb y servicios de datos no internet, mayores de 2 Mb se ofrecen accesos directos por fibra óptica directa a cliente.
- Contacto: Movistar: 900 10 10 10



Red WIFI

- Dos infraestructuras de red inalámbricas complementarias, basadas en tecnología WIFI.
- Red WIFI exterior desplegada por todo el Parque mediante 7 antenas colocadas en distintos báculos. Red WIFI interior, da servicio de acceso a internet a los usuarios de las salas disponibles multifuncionales.
- Gestionada por Geolit.



Control de accesos

El control de accesos al Parque se realiza en el Edificio de Control y Telecomunicaciones (ECOTEL), ubicado en la entrada principal al recinto, donde se encuentra el puesto de control y videovigilancia de la empresa especializada contratada para realizar el servicio.



Círculo cerrado de televisión

El control de videovigilancia se realiza mediante un círculo cerrado de televisión que dispone de 12 cámaras estratégicamente ubicadas en báculos distribuidas por el Parque. Este control de videovigilancia lo realiza la empresa especializada contratada para este servicio.



Zonas verdes y jardinería

El parque se caracteriza por un urbanismo en el que se conjuga a la perfección las zonas tecnológicas e industriales con amplias zonas verdes. Por su parte, la jardinería de la que dispone el Parque es de baja necesidad hídrica y adaptada al entorno con cinco zonas diferenciadas, parque Arroyo Quebracántaros, jardín del estanque, Paseo de los Olivos, barrera de sonido y zonas en viales.



Servicios urbanísticos

Climatización centralizada por biomasa
Subestación de energía eléctrica
Red de media y baja tensión eléctrica
Red propia de telecomunicaciones
Telecomunicaciones (Movistar)
Red Wifi
Control de accesos
Círculo cerrado de Televisión
Zonas verdes y jardinería
Amplios aparcamientos
Alumbrado público
Saneamientos
Drenaje y pluviales
Abastecimiento de agua potable
Riego



**Amplios
aparcamientos**

Geolit se caracteriza, desde su construcción, por el elevado número de zonas de aparcamiento, muy por encima a cualquier otro espacio industrial de la provincia.



**Alumbrado
público**

Se compone de una red de distribución en Baja Tensión subterránea que se distribuye desde los Centros de Transformación a todas las zonas de Parque. Las luminarias instaladas son tipo columna con uno o dos brazos con lámparas de 100 ó 150 W.



Saneamientos

Red independiente de tubos de PVC corrugado de doble pared de 300 mm de diámetro. Pozos situados a interdistancias máximas de 60 m. Estas aguas llegan hasta una Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR) situada en el extremo suroeste del Parque. EBAR. Capacidad de bombeo de 30 m³/hora a 120 mca.



Servicios urbanísticos

- Climatización centralizada por biomasa
- Subestación de energía eléctrica
- Red de media y baja tensión eléctrica
- Red propia de telecomunicaciones
- Telecomunicaciones (Movistar)
- Red Wifi
- Control de accesos
- Circuito cerrado de Televisión
- Zonas verdes y jardinería
- Amplios aparcamientos
- Alumbrado público
- Saneamientos
- Drenaje y pluviales
- Abastecimiento de agua potable
- Riego



Drenaje y pluviales

- Red independiente. Recoge las aguas de lluvia de todos los viales, el drenaje de la vía de servicio paralela a la autovía Bailén-Motril y el drenaje propio del Parque.
- Realizada en PVC corrugado de doble pared de hasta 600 mm de diámetro con pozos situados a interdistancias máximas de 60 m.



Servicios urbanísticos

- Climatización centralizada por biomasa
- Subestación de energía eléctrica
- Red de media y baja tensión eléctrica
- Red propia de telecomunicaciones
- Telecomunicaciones (Movistar)
- Red Wifi
- Control de accesos
- Circuito cerrado de Televisión
- Zonas verdes y jardinería
- Amplios aparcamientos
- Alumbrado público
- Saneamientos
- Drenaje y pluviales
- Abastecimiento de agua potable
- Riego

Abastecimiento de agua potable

- Red de abastecimiento de agua potable a parcelas con conexión directa a una red de alta presión (Mengibar- Villargordo) de 8 Kg/cm² de la compañía.
- Presión de entrada al Parque de 3,5 Kg/cm² con válvula reguladora de presión de la compañía suministradora.
- La red de distribución interior es de tipo malla-da, con tubería de fundición de 150 mm, que distribuyen a todas las parcelas y a su vez a los hidrantes de incendios distribuidos por el Parque.





Riego

Red totalmente independiente de la red de abastecimiento que da servicio a través de la Comunidad de Regantes "Santa María Magdalena de Mengibar" a las zonas comunes de Parque y a las distintas parcelas.

La acometida de la Comunidad de Regantes está situada en la zona sureste del Parque (lindera a la Fase B). En función de la presión que la Comunidad nos pueda suministrar, la red está diseñada bien para poder regar directamente o pasarla a través de la Caseta de Riego para poder, además de tratar la ozonificación, filtración y cloración del agua, bombearla hasta un mínimo de 10 mca por gotero.

Además, existe un estanque conectado a la Caseta de Riego, con una capacidad de 3.585 m³, para satisfacer demanda de riego sin aporte de agua en caso de avería durante aproximadamente 8 días.

Gestión: Servicio prestado a través de la Entidad Urbanística de Conservación de GEOLIT.



Servicios urbanísticos

- Climatización centralizada por biomasa
- Subestación de energía eléctrica
- Red de media y baja tensión eléctrica
- Red propia de telecomunicaciones
- Telecomunicaciones (Movistar)
- Red Wifi
- Control de accesos
- Circuito cerrado de Televisión
- Zonas verdes y jardinería
- Amplios aparcamientos
- Alumbrado público
- Saneamientos
- Drenaje y pluviales
- Abastecimiento de agua potable
- Riego

Ubicación





www.geolit.es

