



# Los servicios en Geolit:







Urbanisticos

(Ver catálogo de servicios avanzados)



Avanzados

(Ver satálogo de servicios avantados)



Servicios de cooperación



Apoyo a la innovación



Apoyo a la internacionalización



Servicio de soft landing



Servicios a medida







Tutela



Acelera Co





Ci Remo Moreno, marzana 11. Complejo Technologico de Servicios Avocantos 25020 Mergitari, barr



Geolit es un entorno empresarial de vanguardia, que como tal, te ofrece servicios de calidad para tu negocio.

Servicios que se prestan por su propio diseño urbanístico, y también otros que tienes disponibles como servicios que la entidad gestora te gestiona y ofrece.

Para saber los servicios que prestamos directamente a las empresas, tienes a disposición el Catálogo de Servicios Avanzados, disponible en la zona de descarga de nuestra web: www.geolit.es.

En este documento resumimos los servicios que hemos englobado en dos conceptos: 'urbanísticos', que se prestan por el propio diseño y construcción del parque, y los 'no urbanísticos' que prestan tanto la entidad gestora como empresas colaboradoras o concesionarias de los diferetentes servicios.



# Servicios comunes

Transporte público Correo Organización de eventos Sistemas de información dinámica Restauración Servicio 'Acuda' Zona de vending Office Entidad financiera





# Servicios urbanisticos

Climatización centralizada por biomasa Subestación de energía eléctrica Red de media y baja tensión eléctrica Red propia de telecomunicaciones Telecomunicaciones (Movistar) Red Wifi Control de accesos

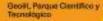
Circuito cerrado de Televisión

Jardinería Alumbrado público

Saneamientos Drenaje y pluviales

Abastecimiento de agua potable

Riego



PROPERTY SPECIAL

DESCRIPTION 1



Transporte público

Correo Organización de eventos Sistemas de información dinámica Restauración Servicio 'Acuda' Zona de vending Office Entidad financiera



Transporte público



El servicio de transporte urbano en Geolit, que conecta con los principales núcleos de población del entorno, es prestado por el Consorcio de Transportes Metropolitano del Área de Jaén. Los horarios de salidas y llegadas al parque son.





SALIDA DE JAÉN			
JAEN	GEOLIT	MENGIBAR	
06:45	07:05	07:10	
07:30	07:55	08:00	
14/00	14:20	14:25	
15:10	15:30	15:35	

SALIDA DE MENGÍBAR			
MENGIBAR	GEOLIT	JAÉN	
08:45	08.50	09 10	
14:00	14.05	14:25	
15:00	15:10	15.25	
19:25	19.30	19:40	

\* Horarios sujetos a posibles modificaciones. Consultar en la web del Consorcio. www.ctja.es Teléfono de contacto> 902 450 550





Transporte público

Organización de eventos Sistemas de información dinámica

> Restauración Servicio Acuda Zona de vending Office Entidad financiera



de correo



- Buzón comunitario que contiene buzones individuales para las entidades ubicadas en el Parque.
- Buzón de recogida de correo
- Ubicados en el exterior del Edificio de Control y Telecomunicaciones (ECOTEL).
- Entrega en mano de certificados postales.
- Gestión a través de la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.

Oficina de Correos de Mengibar> 953 37 01 04



Organización de eventos



Descargate nuestro catálogo de salas en www.geolit.es

- Servicio para organizar reuniones de trabajo, conferencias, seminarios, presentaciones o ruedas de prensa.
- · Para encuentros en las salas comunes de Geolit, que son espacios con todos el equipamiento y los servicios más avanzados.

Gestionado por Geolit





Transporte público Correo Organización de eventos

Sistemas de información dinámica

Restauración Servicio Acuda

Zona de vending Office Entidad financiera

www.geolit.es



Sistemas de información dinámica



Pantallas informativas en los Centros de Empresas que permiten dar difusión en formato de video, imagen y texto de cualquier tipo de actividad, noticia o evento

## Restauración





Cafetería pública situada en el Módulo 1 Complejo Tecnológico de Servicios Avanzados. Además, la empresa Grupo La Toja, concesionaria de la instalación ofrece servicio de Catering

### Servicio Acuda







Transporte público
Correo
Organización de eventos
Sistemas de información dinámica
Restauración
Ludoteca
Zona de vending
Office
Entidad financiera

www.geolit.es



Zona de vending



Zona de vending ubicada a la entrada del módulo 2 del Complejo Tecnológico de Servicios Avanzados.

### Office





Alojada en la Sala de Catas del Módulo 1 del Complejo Tecnológico de Servicios Avanzados. Una zona confortable para trabajadores y usuarios del parque, a modo de comedor o sala de descanso y lectura. Dispone de microondas y nevera.

# Entidad financiera









Climatización centralizada por biomasa

- Las parcelas del parque de la zona norte disponen de agua fría y caliente.
- El sistema utiliza como combustible biomasa procedente de olivar o almazara.
- Es una doble red de tuberia desde la Central de climatización hasta subestación de usuario final.
- La gestión la realiza la empresa GEOLIT CLI-MATIZACIÓN, S.L.



#### Servicios urbanísticos

Climatización centralizada por biomasa Subestación de energia eléctrica

Red de media y baja tensión eléctrica Red propia de telecomunicaciones Telecomunicaciones (Movistar) Red Wifi Control de accesos Circuito cerrado de Televisión



Jardineria y zonas verdes Amplios aparcamientos Alumbrado público Saneamientos Drenaje y pluviales Abastecimiento de agua potable Riego



Subestación de energía eléctrica

- El suministro eléctrico al Parque se proporciona a través de la SUBESTACIÓN GEOLIT, situada al margen izquierdo de la autovía.
- Tensión de entrada: 132 KV
- Transformador de 30 MVA pasa a 20 KV en media tensión.
- La conexión de Parque con la Subestación se realiza con tres lineas de alimentación a los distintos puntos de entrega y que cuentan con una tensión de 20 KV, en trazado aéreo.
- Gestiona: ENDESA, Contacto: 800 76 09 09

NUMBER OF







Red de media y baja tensión

- La red de alimentación a las parcelas en Media Tensión es en todo su recorrido de tipo subterráneo a una tensión de 20 KV y 50 Hz de frecuencia.
- Todos los circuitos de Media Tensión terminan en el Centro de Seccionamiento del Parque, donde se pueden realizar las maniobras necesarias para garantizar la continuidad del servicio eléctrico.
- La red de distribución a las distintas parcelas en Baja Tensión es subterránea, siendo el sistema de distribución en Baja Tensión radial desde cada Centro de Distribución (Centro de Transformación), optimizando las secciones y protecciones de los conductores, con lo cual el defecto de uno no de ellos no perjudicará a las parcelas restantes del Parque.
- Gestionado por Endesa: 800 76 09 09



#### Servicios urbanísticos

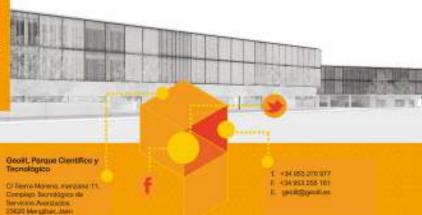
Climatización centralizada por biomasa Subestación de energía eléctrica Red de media y baja tensión eléctrica Red propia de telecomunicaciones

Telecomunicaciones (Movistar)
Red Wifi
Control de accesos
Circuito cerrado de Televisión
Jardineria y zonas verdes
Amplios aparcamientos
Alumbrado público
Saneamientos
Drenaje y pluviales
Abastecimiento de agua potable
Riego



Red propia de telecomunicaciones

Infraestructura compuesta por una canalización formada por prisma de 4 tubos, 2 de ellos principales de PVC Ø 110 mm y 2 secundarios de PVC Ø 63 mm. Se ubican las telecomunicaciones propias corporativas de GEOLIT, que cuentan con despliegue de fibra óptica. Da servicio desde el Edificio de Control y Telecomunicaciones (ECOTEL), a los distintos nodos de enlace distribuidos por todo el Parque.





Telecomunicaciones (Movistar)



Servicios urbanísticos

Climatización centralizada por biomasa Subestación de energía eléctrica Red de media y baja tensión eléctrica Red propia de telecomunicaciones

Telecomunicaciones (Movistar) Red Wifi

Control de accesos
Circuito cerrado de Televisión
Jardineria y zonas verdes
Amplios aparcamientos
Alumbrado público
Saneamientos
Drenaje y pluviales
Abastecimiento de agua potable
Riego

- Dos canalizaciones formadas por prisma de 4 tubos cada una, 2 de ellos principales de PVC Ø 110 mm y 2 secundarios de PVC Ø 63 mm.
- Red de de tipo híbrida, de cobre y fibra óptica para dar servicio de voz, datos y televisión en cualquier punto del parque.
- Servicios contratables: Voz, datos ADSL hasta 10Mb y VDSL hasta 30Mb. Televisión y video bajo demanda, suministrados por equipos de conmutación y nodo de datos de última generación conectados a las cabeceras mediante fibra óptica.
- Para velocidades de acceso a internet mayores de 30 Mb y servicios de datos no internet, mayores de 2 Mb se ofrecen accesos directos por fibra óptica directa a cliente.
- Contacto: Movistar: 900 10 10 10



Red WIFI

- Dos infraestructuras de red inalámbricas complementarias, basadas en tecnología WIFI.
- Red WIFI exterior desplegada por todo el Parque mediante 7 antenas colocadas en distintos báculos. Red WIFI interior, da servicio de acceso a internet a los usuarios de las salas disponibles multifuncionales.
- Gestionada por Geolit.





Control de accesos

El control de accesos al Parque se realiza en el Edificio de Control y Telecomunicaciones (ECOTEL), ubicado en la entrada principal al recinto, donde se encuentra el puesto de control y videovigilancia de la empresa especializada contratada para realizar el servicio.



Circuito cerrado de televisión

El control de videovigilancia se realiza mediante un circuito cerrado de televisión que dispone de 12 cámaras estratégicamente ubicadas en báculos distribuidas por el Parque. Este control de videovigilancia lo realizar la empresa especializada contratada para este servicio.



Zonas verdes y jardinería

El parque se caracteriza por un urbanismo en el que se conjuga a la perfeción las zonas tecnológicas e industriales con amplias zonas verdes. Por su parte, la jardineria de la que dispone el Parque es de baja necesidad hidrica y adaptada al entono con cinco zonas diferenciadas, parque Arroyo Quiebracántaros, jardin del estanque, Paseo de los Olivos, barrera de sonido y zonas en viales.



#### Servicios urbanísticos

Climatización centralizada por biomasa Subestación de energía eléctrica Red de media y baja tensión eléctrica Red propia de telecomunicaciones Telecomunicaciones (Movistar) Red Wifi

Control de accesos Circuito cerrado de Televisión Zonas verdes y jardineria

Amplios aparcamientos
Alumbrado público
Saneamientos
Drenaje y pluviales
Abastecimiento de agua potable
Riego







Amplios aparcamientos

Geolit se caracteriza, desde su construcción, por el elevado número de zonas de aparacamiento, muy por encima a cualquier otro espacio industrial de la provincia.



Alumbrado público

Se compone de una red de distribución en Baja Tensión subterránea que se distribuye desde los Centros de Transformación a todas las zonas de Parque. Las luminarias instaladas son tipo columna con uno o dos brazos con lámparas de 100 ó 150 W.



Saneamientos

Red independiente de tubos de PVC corrugado de doble pared de 300 mm de diámetro. Pozos situados a interdistancias máximas de 60 m.
Estas aguas llegan hasta una Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR) situada en el extremo suoeste del Parque.
EBAR. Capacidad de bombeo de 30 m3/hora a



### Servicios urbanísticos

Climatización centralizada por biomasa Subestación de energía eléctrica Red de media y baja tensión eléctrica Red propia de telecomunicaciones Telecomunicaciones (Movistar) Red Wifi Control de accesos Circuito cerrado de Televisión Zonas verdes y jardinería Amplios aparcamientos Alumbrado público Saneamientos

Drenaje y pluviales Abastecimiento de agua potable Riego

Geoit, Parque Clentifico y Tecnológico

O Servic Moreno, numbers 1 Completo Service del Services Avendantes 19870 Morentes Indo

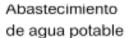
1 -34 850 27 8 -34 953 258

120 mca



# Drenaje y pluviales

- Red independiente. Recoge las aguas de lluvia de todos los viales, el drenaje de la via de servicio paralela a la autovia Bailén-Motril y el drenaje propio del Parque.
- Realizada en PVC corrugado de doble pared de hasta 600 mm de diámetro con pozos situados a interdistancias máximas de 60 m.



- Red de abastecimiento de agua potable a parcelas con conexión directa a una red de alta presión (Mengíbar- Villargordo) de 8 Kg/cm2 de la compañía.
- Presión de entrada al Parque de 3,5 Kg/cm2 con válvula reguladora de presión de la compañía suministradora.
- La red de distribución interior es de tipo mallada, con tubería de fundición de 150 mm, que distribuyen a todas las parcelas y a su vez a los hidrantes de incendios distribuidos por el Parque.



#### Servicios urbanísticos

Climatización centralizada por biomasa Subestación de energía eléctrica Red de media y baja tensión eléctrica Red propia de telecomunicaciones Telecomunicaciones (Movistar) Red Wifi Control de accesos Circuito cerrado de Televisión Zonas verdes y jardinería Amplios aparcamientos Alumbrado público Saneamientos Drenaje y pluviales Abastecimiento de agua potable Riego



# Servicios Urbanisticos





Riego

Red totalmente independiente de la red de abastecimiento que da servicio a través de la Comunidad de Regantes "Santa María Magdalena de Mengibar" a las zonas comunes de Parque y a las distintas parcelas.

La acometida de la Comunidad de Regantes está situada en la zona sureste del Parque (lindera a la Fase B). En función de la presión que la Comunidad nos pueda suministrar, la red está diseñada bien para poder regar directamente o pasarla a través de la Caseta de Riego para poder, además de tratar la ozonificación, filtración y cloración del agua, bombearla hasta un mínimo de 10 mca por gotero.

Además, existe un estanque conectado a la Caseta de Riego, con una capacidad de 3.585 m3, para satisfacer demanda de riego sin aporte de agua en caso de avería durante aproximadamente 8 días.

Gestión: Servicio prestado a través de la Entidad Urbanística de Conservación de GEOLIT.



### Servicios urbanísticos

Climatización centralizada por biomasa Subestación de energía eléctrica Red de media y baja tensión eléctrica Red propia de telecomunicaciones Telecomunicaciones (Movistar) Red Wifi Control de accesos Circuito cerrado de Televisión Zonas verdes y jardinería Amplios aparcamientos Alumbrado público Saneamientos Drenaje y pluviales Abastecimiento de agua potable Riego



















